

Leon Hermanslaan 18, 3621 Lanaken (België)
Ondernemingsnummer (KBO): 1039.201.283 – BTW: BE1039.201.283
miguel@maisonami.be – 0031 6 25 38 72 64

ALGEMENE VOORWAARDEN

MODULE BOUWBEGELEIDING EN PROJECTCOÖRDINATIE — BELGIË (B2B)

Versie: 19 november 2026 — Van toepassing op offertes, overeenkomsten en facturen van MAISON AMI BV met betrekking tot bouwbegeleiding en projectcoördinatie voor projecten gelegen in België, gesloten met een Opdrachtgever die handelt in het kader van zijn beroeps- of bedrijfsactiviteit (B2B).

Artikel 1 — Toepassingsgebied

1.1. Deze algemene voorwaarden (hierna de "Voorwaarden") maken integraal deel uit van elke offerte, overeenkomst en factuur van MAISON AMI BV (hierna "Maison Ami") met betrekking tot bouwbegeleiding, projectcoördinatie, projectmanagement en werfopvolging (hierna de "Begeleidingsdiensten") voor een project gelegen in België.

1.2. Deze Voorwaarden gelden uitsluitend tussen ondernemingen in de zin van artikel I.1, 1° en 2° van het Wetboek van economisch recht (WER). Zij zijn niet bestemd voor en niet van toepassing op een Opdrachtgever die optreedt als consument; in dat geval is de afzonderlijke module "Algemene Voorwaarden – Bouwbegeleiding (B2C)" van Maison Ami van toepassing.

1.3. Eigen aankoop-, inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk uitgesloten, ook indien zij verwijzen naar of gehecht zijn aan documenten van de Opdrachtgever, tenzij Maison Ami de toepasselijkheid ervan voorafgaand en schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2 — Definities

Opdrachtgever. de partij die met Maison Ami een overeenkomst tot Begeleidingsdiensten aangaat.

Uitvoerder(s). de aannemer(s), onderaannemer(s), vaklui, leveranciers en andere derde dienstverleners die de Werken materieel uitvoeren.

Werken. de bouwkundige, technische of interieurgerelateerde werkzaamheden die door de Uitvoerder(s) worden uitgevoerd in het kader van het project waarvoor Maison Ami begeleiding verleent.

Uitvoeringsovereenkomst. de overeenkomst met betrekking tot de Werken, gesloten tussen de Opdrachtgever en een Uitvoerder, zoals nader omschreven in artikel 4.

Begeleidingsfee. de vergoeding van Maison Ami voor de Begeleidingsdiensten, begrepen in het totaalbedrag van de Doorfactuur en berekend als een percentage van de kostprijs van de Werken, van minimaal 4%, zoals nader bepaald in artikel 6.

Doorfactuur. de factuur die Maison Ami aan de Opdrachtgever uitreikt voor het totaalbedrag van de Werken, zijnde de kostprijs van de Uitvoerder(s) vermeerderd met de Begeleidingsfee. De Begeleidingsfee wordt op de Doorfactuur niet noodzakelijk als afzonderlijke post vermeld, maar maakt integraal deel uit van het gefactureerde totaalbedrag.

Artikel 3 — Aard en omvang van de opdracht

3.1. De opdracht van Maison Ami betreft uitsluitend **begeleiding, coördinatie, advies, planning en administratieve opvolging** van het project. Maison Ami verbindt zich tot een **middelenverbintenis (inspanningsverbintenis)**: zij zal de Begeleidingsdiensten met de nodige zorgvuldigheid, kennis en toewijding van een normaal, redelijk en vooruitziend dienstverlener in dezelfde omstandigheden verrichten, zonder dat dit een resultaatsverbintenis inhoudt met betrekking tot de kwaliteit, de conformiteit, de termijnen of de deugdelijkheid van de Werken zelf.

3.2. Maison Ami treedt op geen enkel ogenblik op als (hoofd)aannemer, onderaannemer, architect of ontwerper van de Werken, en voert zelf geen bouwkundige, technische of uitvoerende handelingen uit. De materiële uitvoering van de Werken, met inbegrip van de keuze van materialen, technieken en werkmethoden, behoort uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de Uitvoerder(s).

3.3. De Begeleidingsdiensten kunnen onder meer omvatten: opmaak van een werfplanning, opvolging van de voortgang, bijwonen van werfvergaderingen, coördinatie tussen Uitvoerders, administratieve verwerking van bestellingen en facturen, en het signaleren van vastgestelde afwijkingen aan de Opdrachtgever. De concrete inhoud wordt per opdracht vastgelegd in de offerte.

Artikel 4 — Selectie en contractering van Uitvoerders

4.1. Maison Ami stelt, in overleg met de Opdrachtgever, Uitvoerders voor en kan namens en voor rekening van de Opdrachtgever de praktische en administratieve stappen zetten om Uitvoeringsovereenkomsten tot stand te brengen. De Opdrachtgever behoudt te allen tijde het recht om een voorgestelde Uitvoerder te weigeren of een andere Uitvoerder aan te duiden.

4.2. De Uitvoeringsovereenkomst met betrekking tot de Werken komt materieel tot stand tussen de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder. De contractuele en wettelijke verplichtingen die uit de Uitvoeringsovereenkomst voortvloeien — waaronder de verbintenis tot deugdelijke, tijdige en vakkundige uitvoering, de garantie- en waarborgverplichtingen, en de aansprakelijkheid voor gebreken, schade of vertraging — rusten uitsluitend op de Uitvoerder. Maison Ami is geen partij bij de Uitvoeringsovereenkomst en gaat door haar tussenkomst geen eigen uitvoeringsverbintenis aan.

4.3. Maison Ami zal redelijke zorg besteden aan de voorselectie van Uitvoerders (onder meer verificatie van ondernemingsregistratie, btw-registratie en, voor zover relevant, erkenning), maar

staat niet in voor de deskundigheid, solvabiliteit, kwaliteit van uitvoering of stiptheid van de Uitvoerder. De Opdrachtgever wordt aangeraden zelf bijkomende verificaties te verrichten en/of zich te laten bijstaan door een architect of ander bouwtechnisch adviseur.

Artikel 5 — Verzekeringen en erkenningen van Uitvoerders

5.1. Elke Uitvoerder is zelf en als enige verantwoordelijk om voorafgaand aan en tijdens de Werken te beschikken over: (i) een geldige verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating; (ii) waar wettelijk vereist of gebruikelijk, een verzekering "alle bouwplaatsrisico's" (ABR) voor de duur van de Werken; en (iii) waar van toepassing, een verzekering tienjarige aansprakelijkheid conform de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de aansprakelijkheid van aannemers voor ernstige gebreken die de stevigheid, de stabiliteit of de waterdichtheid van het bouwwerk in het gedrang brengen (voorheen artikelen 1792 en 2270 oud Burgerlijk Wetboek, thans Boek 5 Burgerlijk Wetboek), en de tienjaarlijkse verzekeringsplicht van de wet van 9 juli 1971, voor zover van toepassing op de betrokken Werken. Maison Ami mag ervan uitgaan dat een Uitvoerder die zich als professioneel aannemer of vakman aanbiedt, over deze verzekeringen beschikt, en is niet verplicht dit voorafgaand te verifiëren of hiervan bewijsstukken op te vragen.

5.2. Maison Ami verricht met betrekking tot de in artikel 5.1 bedoelde verzekeringen geen eigen controle, beoordeling of verificatie, en geeft dienaangaande geen enkele waarborg of garantie. De verantwoordelijkheid om over de vereiste en toereikende verzekeringen en, waar van toepassing, erkenningen te beschikken, rust integraal en uitsluitend bij de Uitvoerder.

5.3. De Opdrachtgever wordt aangeraden om, in het bijzonder bij projecten van enige omvang, zelf de verzekeringstoestand van de betrokken Uitvoerder(s) na te vragen en/of een eigen ABR-verzekering en/of een aanvullende bouwverzekering voor het project af te sluiten. Op eenvoudig schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever zal Maison Ami de betrokken Uitvoerder(s) vragen om een verzekeringsattest rechtstreeks aan de Opdrachtgever te bezorgen.

Artikel 6 — Offerte, doorfacturatie en Begeleidingsfee

6.1. De offerte van Maison Ami is geldig gedurende 30 kalenderdagen na offertedatum, tenzij anders vermeld, en is gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte informatie en op de op dat ogenblik gekende aanbiedingen van de betrokken Uitvoerder(s). De Opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar best vermogen alle voor de opdracht relevante informatie tijdig heeft verstrekt.

6.2. De Begeleidingsfee bedraagt **minimaal 4%** van de kostprijs van de Werken (excl. btw, op basis van de inkoopfacturen van de Uitvoerder(s) aan Maison Ami), en kan naargelang de aard, omvang en complexiteit van het project hoger liggen. De offerte vermeldt in beginsel een totaalprijs voor de Werken en de Begeleidingsdiensten samen; een uitsplitsing per post wordt niet automatisch meegedeeld, behoudens uitdrukkelijk verzoek van de Opdrachtgever.

6.3. Maison Ami factureert het totaalbedrag van de Werken, zijnde de kostprijs van de Uitvoerder(s) (op basis van hun inkoopfacturen aan Maison Ami) vermeerderd met de Begeleidingsfee, in eigen naam door aan de Opdrachtgever via de Doorfactuur, ongeacht of de offerte zelf een uitsplitsing tussen kostprijs en Begeleidingsfee bevat. Met de van de Opdrachtgever ontvangen gelden betaalt Maison Ami de facturen van de Uitvoerder(s).

6.4. De Opdrachtgever erkent en aanvaardt uitdrukkelijk, door aanvaarding van de offerte en deze Voorwaarden, dat het aan hem gefactureerde totaalbedrag steeds een Begeleidingsfee van **minimaal 4%** op de kostprijs van de Werken bevat, die naargelang de aard, omvang, complexiteit of duur van het project hoger kan liggen, en dat deze fee niet noodzakelijk als afzonderlijke post op

de offerte of de Doorfactuur wordt vermeld. Deze bepaling geldt als voorafgaande en toereikende prijsinformatie in de zin van de toepasselijke regelgeving inzake prijstransparantie. De Opdrachtgever kan op eenvoudig schriftelijk verzoek een overzicht opvragen van de onderliggende inkoopfacturen van de Uitvoerder(s) waarop de Doorfactuur is gebaseerd.

6.5. De doorfacturatie van de kostprijs van de Werken vormt een **administratieve en financiële afwikkeling** van de Begeleidingsdiensten en houdt geen erkenning in door Maison Ami van enige contractuele hoedanigheid van (hoofd)aannemer, en doet geen afbreuk aan artikel 4.2.

6.6. Wijzigingen of meerwerken die door een Uitvoerder worden aangerekend, worden door Maison Ami ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorgelegd vooraleer zij worden doorgefactureerd, behoudens in geval van dringende, veiligheidshalve noodzakelijke werken. Indien de omvang van de Begeleidingsdiensten zelf aanzienlijk toeneemt ten opzichte van de offerte, licht Maison Ami de Opdrachtgever hierover voorafgaand in.

Artikel 7 — Betalingsvoorwaarden

7.1. Facturen van Maison Ami zijn betaalbaar binnen de **14** kalenderdagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld. Maison Ami kan een voorschot vragen voorafgaand aan de aanvang van de Werken, in het bijzonder ter dekking van voorschotten die aan Uitvoerders verschuldigd zijn.

7.2. Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlintrest verschuldigd conform de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 250 euro, onverminderd het recht van Maison Ami om hogere, werkelijk geleden schade te bewijzen. Facturatieprotest dient, op straffe van verval, schriftelijk en gemotiveerd te gebeuren binnen de 8 kalenderdagen na factuurdatum.

7.3. Bij aanhoudende wanbetaling door de Opdrachtgever behoudt Maison Ami zich het recht voor de verdere doorbetaling aan Uitvoerders, en dientengevolge de voortgang van de Werken, op te schorten, na de Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte te hebben gebracht.

Artikel 8 — Voortijdige annulering of beëindiging

8.1. Bij annulering van de opdracht door de Opdrachtgever vóór aanvang van de Begeleidingsdiensten is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 15% van het overeengekomen ereloon (Begeleidingsfee), vermeerderd met de reeds door Maison Ami aan Uitvoerders aangegane, niet-annuleerbare verbintenissen, onverminderd het recht van Maison Ami om een hoger bewezen schadebedrag te vorderen.

8.2. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen mits een opzegtermijn van 30 kalenderdagen. Bij beëindiging blijft de Begeleidingsfee verschuldigd op de tot op het ogenblik van beëindiging reeds gecontracteerde of uitgevoerde Werken, vermeerderd met de kosten van reeds verrichte Begeleidingsdiensten.

Artikel 9 — Aansprakelijkheid van Maison Ami

9.1. De aansprakelijkheid van Maison Ami is beperkt tot de correcte uitvoering van de Begeleidingsdiensten (advies, coördinatie, planning, administratieve opvolging), en is uitgesloten voor: (i) gebreken, fouten of vertraging in de materiële uitvoering van de Werken; (ii) de keuze, kwaliteit of geschiktheid van materialen en technieken; (iii) de stabiliteit, soliditeit of

waterdichtheid van het bouwwerk; en (iv) schade die voortvloeit uit een tekortkoming van een Uitvoerder.

9.2. Onverminderd artikel 9.3, is de totale aansprakelijkheid van Maison Ami, per schadegeval en per kalenderjaar, beperkt tot het bedrag van de door Maison Ami effectief ontvangen Begeleidingsfee voor het betrokken project, dan wel tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Maison Ami wordt uitgekeerd, indien dit laatste bedrag hoger is. Maison Ami is nooit aansprakelijk voor onrechtstreekse schade zoals commerciële of financiële verliezen, winstderving of verlies van cliënteel.

9.3. Niets in deze Voorwaarden beperkt of sluit de aansprakelijkheid van Maison Ami uit voor bedrog of zware fout in hoofde van Maison Ami zelf, noch voor schade voortvloeiend uit overlijden of lichamelijk letsel, in de mate dat een dergelijke beperking op grond van dwingend recht niet is toegestaan.

9.4. Elke aanspraak jegens Maison Ami vervalt indien zij niet schriftelijk is gemeld binnen de 30 kalenderdagen nadat de Opdrachtgever van de schade en van de mogelijke aansprakelijkheid van Maison Ami kennis had of redelijkerwijze kon hebben, en in elk geval binnen de wettelijke verjaringstermijn.

Artikel 10 — Aansprakelijkheid van de Uitvoerders

10.1. Elke Uitvoerder is als contractpartij bij de Uitvoeringsovereenkomst met de Opdrachtgever integraal en uitsluitend aansprakelijk voor de deugdelijke, tijdige en vakkundige uitvoering van de Werken, de tienjarige aansprakelijkheid voor ernstige gebreken (zie artikel 5), en alle overige wettelijke waarborgen.

10.2. De Opdrachtgever machtigt Maison Ami om, in geval van een gebrek dat aan een Uitvoerder toerekenbaar is, de betaling van het desbetreffende deel van de Doorfactuur op te schorten in afwachting van een oplossing, mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder.

Artikel 11 — Wettelijke inhoudingsplicht en hoofdelijke aansprakelijkheid (artikelen 30bis en 30ter Wet van 27 juni 1969)

11.1. De Opdrachtgever erkent dat de Werken kunnen kwalificeren als “werken in onroerende staat” in de zin van artikel 30bis van de wet van 27 juni 1969, dat voorziet in een inhoudingsplicht en een hoofdelijke aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor sociale en fiscale schulden van de door hem gecontracteerde (onder)aannemer, ongeacht andersluidende contractuele bepalingen.

11.2. Nu Maison Ami de Uitvoerder(s) betaalt met de van de Opdrachtgever ontvangen gelden, treedt Maison Ami op als betalende partij voor de toepassing van artikel 30bis/30ter. Maison Ami zal voorafgaand aan elke betaling de wettelijk voorziene raadpleging via *www.30bis.be* verrichten en, indien vereist, de wettelijk bepaalde inhouding toepassen en doorstorten. Deze wettelijke verplichting kan niet contractueel worden uitgesloten of afgewenteld op de Uitvoerder of de Opdrachtgever.

Artikel 12 — Fiscale behandeling (btw)

Op de Begeleidingsdiensten en de Doorfactuur is Belgische btw van toepassing volgens het toepasselijke tarief, behoudens toepassing van de verleggingsregeling medecontractant voor

werken in onroerende staat tussen twee btw-plichtige ondernemingen, conform artikel 20 van het koninklijk besluit nr. 1. Voor Werken uitgevoerd door een Uitvoerder gevestigd buiten België, of voor projecten gelegen buiten België, kan een afwijkend btw-regime van toepassing zijn; Maison Ami zal de Opdrachtgever hierover voorafgaand informeren.

Artikel 13 — Oplevering en aansprakelijkheid naargelang de aard van de Werken

De voorlopige en definitieve oplevering van de Werken gebeurt uitsluitend tussen de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder, overeenkomstig de Uitvoeringsovereenkomst. Maison Ami is geen partij bij de oplevering, maar kan, indien dit in de offerte is opgenomen, de Opdrachtgever bijstaan bij de voorbereiding en opvolging ervan, zonder dat zij daardoor zelf partij wordt bij de oplevering. Klachten over de Werken zelf richt de Opdrachtgever aan de betrokken Uitvoerder, met kopie aan Maison Ami, die waar mogelijk bijstand verleent zonder dat dit een erkenning van aansprakelijkheid inhoudt.

Maison Ami raadt de Opdrachtgever aan om in elke Uitvoeringsovereenkomst een omzettingsbeding te laten opnemen, op grond waarvan de voorlopige oplevering van rechtswege overgaat in de definitieve oplevering na verloop van een in de Uitvoeringsovereenkomst te bepalen termijn (gebruikelijk 6 tot 12 maanden), tenzij de Opdrachtgever binnen die termijn schriftelijk welbepaalde gebreken heeft gemeld die niet werden weggewerkt. Maison Ami zal in het kader van haar coördinatietaak op de opname van een dergelijk beding aandringen, maar is niet verantwoordelijk voor de uiteindelijke inhoud van de Uitvoeringsovereenkomst, die uitsluitend tussen de Opdrachtgever en de Uitvoerder wordt overeengekomen.

De **tienjarige aansprakelijkheid** van de Uitvoerder voor ernstige gebreken die de stabiliteit, de stevigheid of de waterdichtheid van het bouwwerk (of een essentieel onderdeel ervan) in het gedrang brengen (voorheen artikelen 1792 en 2270 oud Burgerlijk Wetboek, thans Boek 5 Burgerlijk Wetboek), is naar haar wettelijk toepassingsgebied niet beperkt tot nieuwbouw: zij kan, volgens vaststaande rechtspraak, ook van toepassing zijn op verbouwings- en renovatiewerken, in de mate dat deze de stabiliteit, de stevigheid of de waterdichtheid van het bouwwerk kunnen aantasten. Gebreken van louter esthetische of functionele aard vallen hier steeds buiten. Deze aansprakelijkheid rust, zoals bepaald in het artikel over de aansprakelijkheid van de Uitvoerders, uitsluitend op de Uitvoerder, en begint in beginsel te lopen vanaf de (voorlopige, dan wel bij ontstentenis daarvan de definitieve) oplevering.

Voor Werken waarvoor de tussenkomst van een architect wettelijk niet vereist is — doorgaans louter esthetische, functionele of niet-structurele afwerkings-, interieur- of renovatiewerken zonder impact op de dragende structuur van het bouwwerk, zoals de meeste door Maison Ami begeleide interieur- en keukenrenovaties — is de tienjarige aansprakelijkheid, en de daaraan gekoppelde verplichte verzekering (wet van 31 mei 2017, zie artikel 5), in de regel niet van toepassing. Op dergelijke Werken is de gewone contractuele aansprakelijkheid van de Uitvoerder van toepassing. Maison Ami zal er in het kader van haar coördinatietaak op aandringen dat de Uitvoeringsovereenkomst voor deze Werken een duidelijke en beperkte waarborgtermijn bevat (gebruikelijk één jaar vanaf de oplevering voor zichtbare gebreken en niet-conformiteiten), onverminderd de wettelijke aansprakelijkheid van de Uitvoerder voor verborgen gebreken en, in het uitzonderlijke geval dat de Werken toch de stabiliteit van het bouwwerk zouden aantasten, diens tienjarige aansprakelijkheid zoals hierboven bepaald.

De woningbouwwet van 9 juli 1971 (Wet Breyne) is in beginsel niet van toepassing op de Begeleidingsdiensten, nu deze betrekking hebben op de renovatie of verbouwing van een woning

die reeds eigendom is van de Opdrachtgever, en niet op de verkoop door Maison Ami of een Uitvoerder van een te bouwen of in aanbouw zijnde woning. Zou een concreet project toch onder het toepassingsgebied van de Wet Breyne vallen (of van de aangekondigde uitbreiding ervan naar renovatieprojecten), dan zullen partijen hiervoor de wettelijk vereiste aanvullende contractuele bepalingen (waaronder het betalingsschema en de waarborgregeling) afzonderlijk overeenkomen.

Voor alle duidelijkheid: Maison Ami treedt, ook na de oplevering, niet toe tot de aansprakelijkheid — tienjarig of gewoon contractueel — van de Uitvoerder, en kan hiervoor niet worden aangesproken, gelet op haar hoedanigheid van loutere begeleider/coördinator zoals bepaald in artikel 3.

Artikel 14 — Overmacht

Geen van de partijen is aansprakelijk voor een tekortkoming die het gevolg is van overmacht, waaronder begrepen doch niet beperkt tot: uitzonderlijke weersomstandigheden, materiaalschaarste, overheidsmaatregelen, stakingen, en het in gebreke blijven van een Uitvoerder om redenen buiten de redelijke controle van Maison Ami. Bij overmacht wordt de uitvoering van de betrokken verbintenis opgeschort voor de duur van de overmacht; duurt de overmacht langer dan drie maanden, dan kan elke partij de overeenkomst kosteloos beëindigen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte.

Artikel 15 — Imprevisie en prijsherziening bij onvoorziene omstandigheden

Indien zich na het sluiten van de overeenkomst omstandigheden voordoen die bij het sluiten ervan redelijkerwijze niet voorzienbaar waren, die niet aan Maison Ami toerekenbaar zijn, waarvan Maison Ami het risico niet contractueel heeft aanvaard, en die de uitvoering van de overeenkomst voor Maison Ami buitensporig bezwarend maken — met inbegrip van, doch niet beperkt tot, aanzienlijke prijsstijgingen van materialen, grondstoffen, energie, lonen of van de facturen van de Uitvoerder(s) — zal Maison Ami de Opdrachtgever hiervan op de hoogte brengen en een heronderhandeling van de prijs en/of de overige contractvoorwaarden voorstellen, overeenkomstig artikel 5.74 van het Burgerlijk Wetboek (Boek 5).

Partijen onderhandelen te goeder trouw. Bereiken zij binnen een redelijke termijn van 30 kalenderdagen geen akkoord, dan is Maison Ami gerechtigd de kostprijs van de Werken op de Doorfactuur aan te passen in de mate dat deze rechtstreeks het gevolg is van een prijsstijging bij de Uitvoerder(s) die buiten haar redelijke controle ligt, zonder dat dit een tekortkoming van Maison Ami uitmaakt. Voor het overige kan elke partij de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter, die de overeenkomst kan aanpassen of geheel of gedeeltelijk beëindigen, overeenkomstig artikel 5.74 BW. Deze bepaling doet geen afbreuk aan artikel 13 (Overmacht), dat van toepassing blijft wanneer de uitvoering niet louter bezwarender, maar onmogelijk is geworden.

Artikel 16 — Intellectuele eigendom

Plannen, moodboards, 3D-visualisaties, ramingen, planningen en andere documenten die Maison Ami in het kader van de Begeleidingsdiensten opstelt of aanreikt, blijven eigendom van Maison Ami c.q. de opsteller ervan. De Opdrachtgever krijgt een gebruiksrecht beperkt tot het betrokken project. Verveelvoudiging, openbaarmaking of gebruik voor andere doeleinden dan het project is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maison Ami. Maison Ami mag,

tenzij de Opdrachtgever zich hier voorafgaand en schriftelijk tegen verzet, gerealiseerde projecten anoniem gebruiken voor portfolio- en promotiedoeleinden.

Artikel 17 — Verwerking van persoonsgegevens

Maison Ami verwerkt persoonsgegevens van de Opdrachtgever (en, in voorkomend geval, van contactpersonen bij Uitvoerders) uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst, facturatie en, mits toestemming of gerechtvaardigd belang, klantencommunicatie, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR). Persoonsgegevens worden niet aan derden doorgegeven, behoudens aan de Uitvoerders voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van het project of aan overheden voor zover wettelijk verplicht. De betrokkene heeft recht op inzage, verbetering, wissing en bezwaar; verzoeken hiertoe kunnen worden gericht aan miguel@maisonami.be.

Artikel 18 — Nietigheid, deelbaarheid en voorrang

De eventuele nietigheid, ongeldigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling (of een deel van een bepaling) van deze Voorwaarden tast de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen niet aan. De overige bepalingen blijven onverkort van kracht en worden, waar nodig, zoveel mogelijk uitgelegd en toegepast in overeenstemming met de aard en de bedoeling van de overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om, in onderling overleg en te goeder trouw, de nietige, ongeldige of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die het economisch en juridisch doel van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert en die zoveel mogelijk aansluit bij de aard en de bedoeling van de overeenkomst. Bereiken partijen hierover geen overeenstemming, dan bepaalt de bevoegde rechter, op verzoek van de meest gerede partij, de inhoud van de vervangende bepaling.

Eigen aankoop-, inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitgesloten, tenzij Maison Ami de toepasselijkheid ervan voorafgaand en schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 19 — Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Op deze Voorwaarden en op elke overeenkomst tussen Maison Ami en de Opdrachtgever is uitsluitend het Belgische recht van toepassing. Voor elk geschil zijn uitsluitend de rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren (zetel van Maison Ami), onverminderd het recht van Maison Ami om de Opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens het gemeen recht bevoegde rechtbank.