

Leon Hermanslaan 18, 3621 Lanaken (België)
Ondernemingsnummer (KBO): 1039.201.283 – BTW: BE1039.201.283
miguel@maisonami.be – 0031 6 25 38 72 64

ALGEMENE VOORWAARDEN

MODULE BOUWBEGELEIDING EN PROJECTCOÖRDINATIE — NEDERLANDSE PROJECTEN (B2B)

Versie: 2 juli 2026 — Van toepassing op offertes, overeenkomsten en facturen van MAISON AMI BV met betrekking tot bouwbegeleiding en projectcoördinatie voor projecten gelegen in Nederland, gesloten met een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf (B2B).

Artikel 1 — Toepassingsgebied

1.1. Deze algemene voorwaarden (hierna de "Voorwaarden") maken integraal deel uit van elke offerte, overeenkomst en factuur van MAISON AMI BV, een Belgische besloten vennootschap (hierna "Maison Ami"), met betrekking tot bouwbegeleiding, projectcoördinatie, projectmanagement en werfopvolging (hierna de "Begeleidingsdiensten") voor een project gelegen in Nederland.

1.2. Deze Voorwaarden gelden uitsluitend jegens een Opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Zij zijn niet bestemd voor en niet van toepassing op een Opdrachtgever die als consument handelt in de zin van artikel 6:236/6:237 Burgerlijk Wetboek (BW).

1.3. Eigen inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, ook indien zij verwijzen naar of gehecht zijn aan documenten van de Opdrachtgever, tenzij Maison Ami de toepasselijkheid ervan voorafgaand en schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 2 — Definities

Opdrachtgever. de partij die met Maison Ami een overeenkomst tot Begeleidingsdiensten aangaat.

Uitvoerder(s). de aannemer(s), onderaannemer(s), vaklui, leveranciers en andere derde dienstverleners die de Werken materieel uitvoeren.

Werken. de bouwkundige, technische of interieurgerelateerde werkzaamheden die door de Uitvoerder(s) worden uitgevoerd in het kader van het project waarvoor Maison Ami begeleiding verleent.

Uitvoeringsovereenkomst. de overeenkomst met betrekking tot de Werken, gesloten tussen de Opdrachtgever en een Uitvoerder, zoals nader omschreven in artikel 4.

Begeleidingsfee. de vergoeding van Maison Ami voor de Begeleidingsdiensten, begrepen in het totaalbedrag van de Doorfactuur en berekend als een percentage van de kostprijs van de Werken, van minimaal 4%, zoals nader bepaald in artikel 6.

Doorfactuur. de factuur die Maison Ami aan de Opdrachtgever uitreikt voor het totaalbedrag van de Werken, zijnde de kostprijs van de Uitvoerder(s) vermeerderd met de Begeleidingsfee. De Begeleidingsfee wordt op de Doorfactuur niet noodzakelijk als afzonderlijke post vermeld, maar maakt integraal deel uit van het gefactureerde totaalbedrag.

Artikel 3 — Aard en omvang van de opdracht

3.1. De opdracht van Maison Ami betreft uitsluitend **begeleiding, coördinatie, advies, planning en administratieve opvolging** van het project. Maison Ami verbindt zich tot een **middelenverbintenis (inspanningsverbintenis)**: zij zal de Begeleidingsdiensten met de nodige zorgvuldigheid, kennis en toewijding van een normaal, redelijk en vooruitziend dienstverlener in dezelfde omstandigheden verrichten, zonder dat dit een resultaatsverbintenis inhoudt met betrekking tot de kwaliteit, de conformiteit, de termijnen of de deugdelijkheid van de Werken zelf.

3.2. Maison Ami treedt op geen enkel ogenblik op als (hoofd)aannemer, onderaannemer, architect of ontwerper van de Werken, en voert zelf geen bouwkundige, technische of uitvoerende handelingen uit. De materiële uitvoering van de Werken, met inbegrip van de keuze van materialen, technieken en werkmethoden, behoort uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de Uitvoerder(s).

3.3. De Begeleidingsdiensten kunnen onder meer omvatten: opmaak van een werfplanning, opvolging van de voortgang, bijwonen van werfvergaderingen, coördinatie tussen Uitvoerders, administratieve verwerking van bestellingen en facturen, en het signaleren van vastgestelde afwijkingen aan de Opdrachtgever. De concrete inhoud wordt per opdracht vastgelegd in de offerte.

Artikel 4 — Selectie en contractering van Uitvoerders

4.1. Maison Ami stelt, in overleg met de Opdrachtgever, Uitvoerders voor en kan namens en voor rekening van de Opdrachtgever de praktische en administratieve stappen zetten om Uitvoeringsovereenkomsten tot stand te brengen. De Opdrachtgever behoudt te allen tijde het recht om een voorgestelde Uitvoerder te weigeren of een andere Uitvoerder aan te duiden.

4.2. De Uitvoeringsovereenkomst met betrekking tot de Werken komt materieel tot stand tussen de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder (een aannemingsovereenkomst in de zin van Titel 7.12

BW, dan wel een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW). De contractuele en wettelijke verplichtingen die uit de Uitvoeringsovereenkomst voortvloeien — waaronder de verbintenis tot deugdelijke, tijdige en vakkundige uitvoering, de garantie- en waarborgverplichtingen, en de aansprakelijkheid voor gebreken, schade of vertraging — rusten uitsluitend op de Uitvoerder. Maison Ami is geen partij bij de Uitvoeringsovereenkomst en gaat door haar tussenkomst geen eigen uitvoeringsverbintenis aan.

4.3. Maison Ami zal redelijke zorg besteden aan de voorselectie van Uitvoerders (onder meer verificatie van ondernemingsregistratie, btw-registratie en, voor zover relevant, erkenning), maar staat niet in voor de deskundigheid, solvabiliteit, kwaliteit van uitvoering of stiptheid van de Uitvoerder. De Opdrachtgever wordt aangeraden zelf bijkomende verificaties te verrichten en/of zich te laten bijstaan door een architect of ander bouwtechnisch adviseur.

Artikel 5 — Verzekeringen en erkenningen van Uitvoerders

5.1. Elke Uitvoerder is zelf en als enige verantwoordelijk om voorafgaand aan en tijdens de Werken te beschikken over: (i) een geldige verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating; (ii) waar wettelijk vereist of gebruikelijk, een verzekering “alle bouwplaatsrisico’s” (ABR) voor de duur van de Werken; en (iii) waar van toepassing, een verzekering voor de wettelijke aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering conform artikel 7:758 BW, en — voor zover de Werken een bouwwerk in gevolgklasse 1 betreffen in de zin van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) — de documentatie die de kwaliteitsborger in het kader van de Wkb dient op te leveren. Maison Ami mag ervan uitgaan dat een Uitvoerder die zich als professioneel aannemer of vakman aanbiedt, over deze verzekeringen beschikt, en is niet verplicht dit voorafgaand te verifiëren of hiervan bewijsstukken op te vragen.

5.2. Maison Ami verricht met betrekking tot de in artikel 5.1 bedoelde verzekeringen geen eigen controle, beoordeling of verificatie, en geeft dienaangaande geen enkele waarborg of garantie. De verantwoordelijkheid om over de vereiste en toereikende verzekeringen en, waar van toepassing, erkenningen te beschikken, rust integraal en uitsluitend bij de Uitvoerder.

5.3. De Opdrachtgever wordt aangeraden om, in het bijzonder bij projecten van enige omvang, zelf de verzekeringstoestand van de betrokken Uitvoerder(s) na te vragen en/of een eigen ABR-verzekering en/of een aanvullende bouwverzekering voor het project af te sluiten. Op eenvoudig schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever zal Maison Ami de betrokken Uitvoerder(s) vragen om een verzekeringsattest rechtstreeks aan de Opdrachtgever te bezorgen.

Artikel 6 — Offerte, doorfacturatie en Begeleidingsfee

6.1. De offerte van Maison Ami is geldig gedurende 30 kalenderdagen na offertedatum, tenzij anders vermeld, en is gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte informatie en op de op dat ogenblik gekende aanbiedingen van de betrokken Uitvoerder(s). De Opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar best vermogen alle voor de opdracht relevante informatie tijdig heeft verstrekt.

6.2. De Begeleidingsfee bedraagt **minimaal 4%** van de kostprijs van de Werken (excl. btw, op basis van de inkoopfacturen van de Uitvoerder(s) aan Maison Ami), en kan naargelang de aard, omvang en complexiteit van het project hoger liggen. De offerte vermeldt in beginsel een totaalprijs voor de

Werken en de Begeleidingsdiensten samen; een uitsplitsing per post wordt niet automatisch meegedeeld, behoudens uitdrukkelijk verzoek van de Opdrachtgever.

6.3. Maison Ami factureert het totaalbedrag van de Werken, zijnde de kostprijs van de Uitvoerder(s) (op basis van hun inkoopfacturen aan Maison Ami) vermeerderd met de Begeleidingsfee, in eigen naam door aan de Opdrachtgever via de Doorfactuur, ongeacht of de offerte zelf een uitsplitsing tussen kostprijs en Begeleidingsfee bevat. Met de van de Opdrachtgever ontvangen gelden betaalt Maison Ami de facturen van de Uitvoerder(s).

6.4. De Opdrachtgever erkent en aanvaardt uitdrukkelijk, door aanvaarding van de offerte en deze Voorwaarden, dat het aan hem gefactureerde totaalbedrag steeds een Begeleidingsfee van **minimaal 4%** op de kostprijs van de Werken bevat, die naargelang de aard, omvang, complexiteit of duur van het project hoger kan liggen, en dat deze fee niet noodzakelijk als afzonderlijke post op de offerte of de Doorfactuur wordt vermeld. Deze bepaling geldt als voorafgaande en toereikende prijsinformatie in de zin van de toepasselijke regelgeving inzake prijstransparantie. De Opdrachtgever kan op eenvoudig schriftelijk verzoek een overzicht opvragen van de onderliggende inkoopfacturen van de Uitvoerder(s) waarop de Doorfactuur is gebaseerd.

6.5. De doorfacturatie van de kostprijs van de Werken vormt een **administratieve en financiële afwikkeling** van de Begeleidingsdiensten en houdt geen erkenning in door Maison Ami van enige contractuele hoedanigheid van (hoofd)aannemer, en doet geen afbreuk aan artikel 4.2.

6.6. Wijzigingen of meerwerken die door een Uitvoerder worden aangerekend, worden door Maison Ami ter goedkeuring aan de Opdrachtgever voorgelegd vooraleer zij worden doorgefactureerd, behoudens in geval van dringende, veiligheidshalve noodzakelijke werken. Indien de omvang van de Begeleidingsdiensten zelf aanzienlijk toeneemt ten opzichte van de offerte, licht Maison Ami de Opdrachtgever hierover voorafgaand in.

Artikel 7 — Betalingsvoorwaarden

7.1. Facturen van Maison Ami zijn betaalbaar binnen **14** kalenderdagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. Maison Ami kan een voorschot verlangen voorafgaand aan de aanvang van de Werken, in het bijzonder ter dekking van aan Uitvoerders verschuldigde voorschotten.

7.2. Bij niet-tijdige betaling is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd, vermeerderd met een forfaitaire vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten (WIK), onverminderd het recht van Maison Ami om hogere, werkelijk geleden schade te vorderen. Bezwaar tegen een factuur dient schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld binnen 8 kalenderdagen na factuurdatum, op straffe van verval van het recht van bezwaar.

7.3. Bij aanhoudende wanbetaling door de Opdrachtgever behoudt Maison Ami zich het recht voor de verdere doorbetaling aan Uitvoerders, en dientengevolge de voortgang van de Werken, op te schorten, na de Opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte te hebben gebracht.

Artikel 8 — Voortijdige annulering of beëindiging

8.1. Bij annulering van de opdracht door de Opdrachtgever vóór aanvang van de Begeleidingsdiensten is een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 15% van het overeengekomen ereloon (Begeleidingsfee), vermeerderd met de reeds door Maison Ami aan Uitvoerders aangegane, niet-annuleerbare verbintenissen, onverminderd het recht van Maison Ami om een hoger bewezen schadebedrag te vorderen.

8.2. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen. Bij opzegging blijft de Begeleidingsfee verschuldigd over de tot het moment van opzegging reeds gecontracteerde of uitgevoerde Werken, vermeerderd met de kosten van reeds verrichte Begeleidingsdiensten.

Artikel 9 — Aansprakelijkheid van Maison Ami

9.1. De aansprakelijkheid van Maison Ami is beperkt tot de correcte uitvoering van de Begeleidingsdiensten (advies, coördinatie, planning, administratieve opvolging), en is uitgesloten voor: (i) gebreken, fouten of vertraging in de materiële uitvoering van de Werken; (ii) de keuze, kwaliteit of geschiktheid van materialen en technieken; (iii) de constructieve deugdelijkheid van het bouwwerk; en (iv) schade die voortvloeit uit een tekortkoming van een Uitvoerder.

9.2. Onverminderd artikel 9.3, is de totale aansprakelijkheid van Maison Ami, per gebeurtenis (een reeks samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis) en per kalenderjaar, beperkt tot het bedrag van de door Maison Ami effectief ontvangen Begeleidingsfee voor het betrokken project, dan wel tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Maison Ami wordt uitgekeerd, indien dat hoger is. Maison Ami is nooit aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

9.3. Het bepaalde in artikel 9.2 geldt niet voor schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van Maison Ami of haar leidinggevenden, noch voor schade door dood of lichamelijk letsel.

9.4. Een vordering tot schadevergoeding vervalt indien deze niet binnen 12 maanden na ontdekking van de schade schriftelijk bij Maison Ami is ingediend, en in elk geval na verloop van de toepasselijke wettelijke verjaringstermijn.

Artikel 10 — Aansprakelijkheid van de Uitvoerders

10.1. Elke Uitvoerder is als contractpartij bij de Uitvoeringsovereenkomst met de Opdrachtgever integraal en uitsluitend aansprakelijk voor de deugdelijke, tijdige en vakkundige uitvoering van de Werken. Voor gebreken die bij de oplevering redelijkerwijs niet ontdekt hadden kunnen worden, blijft de Uitvoerder aansprakelijk conform artikel 7:758 lid 3 BW. Voor zover de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) van toepassing is op de Werken (gevolgklasse 1), geldt de verzwaarde aansprakelijkheid van artikel 7:758 lid 4 BW, op grond waarvan de Uitvoerder aansprakelijk is voor gebreken die aan het licht komen na oplevering, tenzij deze niet aan de Uitvoerder zijn toe te rekenen.

10.2. De Opdrachtgever machtigt Maison Ami om, in geval van een gebrek dat aan een Uitvoerder toerekenbaar is, de betaling van het desbetreffende deel van de Doorfactuur op te schorten in

afwachting van een oplossing, mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder.

Artikel 11 — Ketenaansprakelijkheid en g-rekening (Wet Ketenaansprakelijkheid)

11.1. De Opdrachtgever erkent dat de Werken kunnen kwalificeren als werk van stoffelijke aard in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA), op grond waarvan de partij die een (onder)aannemer betaalt, hoofdelijk aansprakelijk kan zijn voor de door die (onder)aannemer verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, ongeacht andersluidende contractuele bepalingen.

11.2. Nu Maison Ami de Uitvoerder(s) betaalt met de van de Opdrachtgever ontvangen gelden (artikel 6), zal Maison Ami, waar de betrokken Uitvoerder daarover beschikt, het gedeelte van de factuur dat betrekking heeft op loonheffingen storten op de **g-rekening** (geblokkeerde rekening) van de Uitvoerder, dan wel de overige door de Belastingdienst erkende vrijwarende maatregelen toepassen, teneinde het risico op hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken. Deze wettelijke verplichting kan niet contractueel worden uitgesloten of afgewenteld op de Uitvoerder of de Opdrachtgever.

11.3. Vanaf 2025/2026 handhaaft de Belastingdienst tevens actief de Wet DBA op de kwalificatie van zelfstandige Uitvoerders; Maison Ami zal bij de selectie van Uitvoerders redelijke zorg besteden aan deze kwalificatie, zonder dat dit een garantie inhoudt jegens de Opdrachtgever.

Artikel 12 — Fiscale behandeling (btw)

12.1. Partijen erkennen dat, aangezien de Begeleidingsdiensten betrekking hebben op een in Nederland gelegen onroerende zaak, de plaats van dienst voor btw-doeleinden Nederland is (diensten met betrekking tot een onroerende zaak, waaronder diensten die erop gericht zijn de uitvoering van bouwwerken voor te bereiden of te coördineren, worden belast waar de onroerende zaak is gelegen). Op de Doorfactuur is bijgevolg in beginsel Nederlandse btw verschuldigd, en niet de Belgische btw.

12.2. Maison Ami zal zich, waar wettelijk vereist, laten registreren voor Nederlandse btw-doeleinden (eventueel via een fiscaal vertegenwoordiger) en/of de Nederlandse verleggingsregeling voor de bouw toepassen waar deze van toepassing is. De Opdrachtgever verleent hiertoe de nodige medewerking. Partijen bevelen aan dat elk hun eigen accountant deze fiscale kwalificatie voor het concrete project laat bevestigen.

Artikel 13 — Oplevering en aansprakelijkheid na oplevering

De oplevering van de Werken gebeurt uitsluitend tussen de Opdrachtgever en de betrokken Uitvoerder, overeenkomstig de Uitvoeringsovereenkomst (aannemingsovereenkomst). Maison Ami is geen partij bij de oplevering, maar kan, indien dit in de offerte is opgenomen, de Opdrachtgever bijstaan bij de voorbereiding en opvolging ervan, zonder dat zij daardoor zelf partij wordt bij de oplevering.

Door de oplevering wordt de Uitvoerder in beginsel ontheven van aansprakelijkheid voor gebreken die de Opdrachtgever op dat tijdstip redelijkerwijs had moeten ontdekken, tenzij de Opdrachtgever ter zake tijdig een voorbehoud heeft gemaakt (artikel 7:758 lid 3 BW). Voor gebreken die pas na oplevering aan het licht komen, blijft de Uitvoerder aansprakelijk binnen de wettelijke termijnen (artikel 7:761 BW, en, voor bouwwerken in gevolgklasse 1, de verzwaarde aansprakelijkheid van artikel 7:758 lid 4 BW in het kader van de Wkb — zie ook artikel 5 en het artikel over de aansprakelijkheid van de Uitvoerders). De verzwaarde Wkb-aansprakelijkheid is thans beperkt tot bouwwerken in gevolgklasse 1 (doorgaans nieuwbouw en daarmee gelijkgestelde ingrijpende verbouwingen); voor overige, niet-structurele renovatie- en afwerkingswerken geldt de gewone aansprakelijkheids- en verjaringsregeling van artikel 7:758 lid 3 en 7:761 BW.

Maison Ami raadt de Opdrachtgever aan om, indien gewenst, een gefaseerde oplevering (bijvoorbeeld een voorlopige en een eindoplevering, met een vastgelegde termijn en een regeling voor openstaande punten) contractueel overeen te komen met de Uitvoerder, en zal hierover in het kader van haar coördinatietaak adviseren, zonder dat dit een eigen verbintenis van Maison Ami betreffende de oplevering inhoudt. Maison Ami treedt, ook na de oplevering, niet toe tot de aansprakelijkheid van de Uitvoerder onder artikel 7:758 BW en kan hiervoor niet worden aangesproken, gelet op haar hoedanigheid van loutere begeleider/coördinator (artikel 3).

Artikel 14 — Overmacht

Geen van de partijen is aansprakelijk voor een tekortkoming die het gevolg is van overmacht, waaronder begrepen doch niet beperkt tot: uitzonderlijke weersomstandigheden, materiaalschaarste, overheidsmaatregelen, stakingen, en het in gebreke blijven van een Uitvoerder om redenen buiten de redelijke controle van Maison Ami. Bij overmacht wordt de uitvoering van de betrokken verbintenis opgeschort voor de duur van de overmacht; duurt de overmacht langer dan drie maanden, dan kan elke partij de overeenkomst kosteloos beëindigen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte.

Artikel 15 — Onvoorziene omstandigheden en prijsherziening

Indien zich na het sluiten van de overeenkomst omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat de Opdrachtgever naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten in de zin van artikel 6:258 BW — met inbegrip van, doch niet beperkt tot, aanzienlijke prijsstijgingen van materialen, grondstoffen, energie, lonen of van de facturen van de Uitvoerder(s), die bij het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet voorzienbaar waren en niet aan Maison Ami zijn toe te rekenen — zal Maison Ami de Opdrachtgever hiervan op de hoogte brengen en een heronderhandeling van de prijs en/of de overige contractvoorwaarden voorstellen.

Partijen onderhandelen te goeder trouw. Bereiken zij binnen een redelijke termijn van 30 kalenderdagen geen overeenstemming, dan is Maison Ami gerechtigd de kostprijs van de Werken op de Doorfactuur aan te passen voor zover deze rechtstreeks het gevolg is van een prijsstijging bij de Uitvoerder(s) die buiten haar redelijke invloedssfeer ligt, zonder dat dit een tekortkoming van Maison Ami oplevert. Voor het overige kan elke partij de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter,

die de overeenkomst kan wijzigen of geheel dan wel gedeeltelijk kan ontbinden, conform artikel 6:258 BW. Deze bepaling laat het bepaalde in artikel 13 (Overmacht) onverlet.

Artikel 16 — Intellectuele eigendom

Plannen, moodboards, 3D-visualisaties, ramingen, planningen en andere documenten die Maison Ami in het kader van de Begeleidingsdiensten opstelt of aanreikt, blijven eigendom van Maison Ami c.q. de opsteller ervan. De Opdrachtgever krijgt een gebruiksrecht beperkt tot het betrokken project. Verveelvoudiging, openbaarmaking of gebruik voor andere doeleinden dan het project is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maison Ami. Maison Ami mag, tenzij de Opdrachtgever zich hier voorafgaand en schriftelijk tegen verzet, gerealiseerde projecten anoniem gebruiken voor portfolio- en promotiedoeleinden.

Artikel 17 — Verwerking van persoonsgegevens

Maison Ami verwerkt persoonsgegevens van de Opdrachtgever (en, in voorkomend geval, van contactpersonen bij Uitvoerders) uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst, facturatie en, mits toestemming of gerechtvaardigd belang, klantencommunicatie, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR). Persoonsgegevens worden niet aan derden doorgegeven, behoudens aan de Uitvoerders voor zover noodzakelijk voor de uitvoering van het project of aan overheden voor zover wettelijk verplicht. De betrokkene heeft recht op inzage, verbetering, wissing en bezwaar; verzoeken hiertoe kunnen worden gericht aan miguel@maisonami.be.

Artikel 18 — Nietigheid, deelbaarheid en voorrang

De eventuele nietigheid, ongeldigheid of onafdwingbaarheid van een bepaling (of een deel van een bepaling) van deze Voorwaarden tast de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen niet aan. De overige bepalingen blijven onverkort van kracht en worden, waar nodig, zoveel mogelijk uitgelegd en toegepast in overeenstemming met de aard en de bedoeling van de overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om, in onderling overleg en te goeder trouw, de nietige, ongeldige of onafdwingbare bepaling te vervangen door een geldige en afdwingbare bepaling die het economisch en juridisch doel van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert en die zoveel mogelijk aansluit bij de aard en de bedoeling van de overeenkomst. Bereiken partijen hierover geen overeenstemming, dan bepaalt de bevoegde rechter, op verzoek van de meest gerede partij, de inhoud van de vervangende bepaling.

Eigen aankoop-, inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever worden uitgesloten, tenzij Maison Ami de toepasselijkheid ervan voorafgaand en schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 19 — Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze Voorwaarden en op elke overeenkomst tussen Maison Ami en de Opdrachtgever is het **Belgische recht** van toepassing, met uitsluiting van het Verdrag der Verenigde Naties inzake

internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken. Geschillen worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechtbank van het gerechtelijk arrondissement Limburg, afdeling Tongeren (België), onverminderd het recht van Maison Ami om de Opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens het gemeen recht bevoegde rechter.

Toelichting: als Belgische onderneming kiest Maison Ami voor Belgisch recht en de Belgische rechter; dit is voor een B2B-overeenkomst rechtsgeldig, ook al ligt het project in Nederland, en een Belgisch vonnis is binnen de EU (Verordening Brussel Ibis) rechtstreeks uitvoerbaar in Nederland zonder aparte procedure. Indien de Nederlandse wederpartij op Nederlands recht/Nederlandse rechter aandringt, kan dit artikel in onderling overleg worden aangepast.